

Handläggare, titel, telefon
Tina Bosnjak, planeringsarkitekt
011-15 13 12

Stadsplaneringsnämnden

Program tillhörande detaljplan för del av fastigheten Lindö 2:1 med närområde (Lindö småbåtshamn) i Norrköping

Förslag till beslut

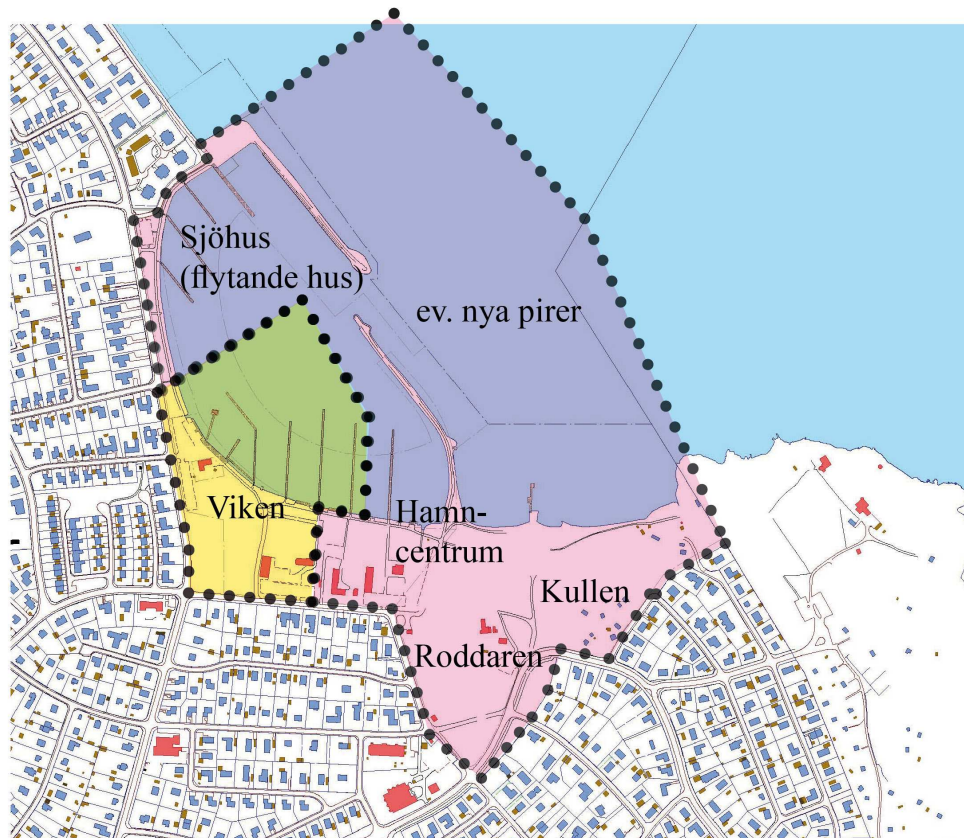
1. Stadsplaneringsnämnden godkänner programmet tillhörande detaljplan för del av fastigheten Lindö 2:1 med närområde (Lindö småbåtshamn) i Norrköping.
2. Stadsplaneringsnämnden beslutar att inriktningen för detaljplanearbetet ska vara att placera hamncentrum i östra delen av Lindö småbåtshamn enligt huvudförslaget i programmet.
3. Stadsplaneringsnämnden beslutar att uppförande av bostäder i området Roddaren och Kullen samt flytande hus i den nordvästra delen av Lindö småbåtshamn utreds i detaljplan.
4. Stadsplaneringsnämnden beslutar att uppförande av nya pিরer/vågbrytare utreds i detaljplan.
5. Stadsplaneringsnämnden beslutar att bebyggelse i området Viken utreds vidare i fördjupat program.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadskontoret fick i januari 2009 i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan och planprogram. En idéverkstad angående Lindö småbåtshamns utveckling anordnades den 15 och 16 oktober 2008, med deltagande från allmänheten, politiker, intressenter och representanter från kommunala verksamheter.

Ett samrådsmöte hölls tisdagen den 23 mars 2010 i Bråviksskolan i Lindö. Programförslaget har varit ute på remiss 4 mars till 15 april 2010.

I programmet presenteras en översiktlig bild av förslag på utveckling och förtätning i området utifrån syftet med uppdraget. Syftet var att utreda förutsättningar för en framtida upprustning och utveckling av hamnområdet och ett attraktivt vattennära boende samt verksamheter, service och handel.



Ett antal alternativa skissförslag redovisas i programmet för olika delområden. Förslagen visar exempel på typ av bostäder och verksamheter samt exempel på skala och täthetsgrad för bebyggelsen. Några särskilda tekniska utredningar för de olika alternativen har inte gjorts i programskedet, nödvändiga utredningar kommer att genomföras i senare skede. En behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning har gjorts med bedömningen att programmet inte innebär en betydande miljöpåverkan, behovsbedömningen ska uppdateras i samband med upprättande av detaljplaner.

Under samrådstiden har många synpunkter inkommit till stadsbyggnadskontoret. Efter samrådstens slut har riktlinjer för stadsbyggnadskontorets fortsatta arbete tagits fram som framgår ovan i förslag till beslut.

I det fortsatta arbetet bör för området hamncentrum följande utredas:

- Gemensamma hus och aktivitetsytor för båtclubbarna
- Samlokalisering av båtclubbar samt andra verksamheter, service och restaurang till hamncentrum
- Kallbadhus och upprustad badplats med faciliteter
- Avgränsning och utformning av intilliggande strand-, park- och naturområde för rekreations- och friluftssändamål
- Upprustning och utformning av strandpromenaden
- Flexibel yta som kan samnyttjas för parkering eller evenemang

Stadsbyggnadskontoret

2010-08-16

Vårt diarienummer

SPN-583/2008 214

Fysisk planering

- Nya pিরer/vågbrytare för båtklubbarnas verksamhet, fiske samt rekreation

För området Roddaren bör följande utredas:

- Småhusbebyggelse, blandade hustyper, i upp till 2 våningar
- Flerbostadshus i upp till fem våningar
- Ny entrégata mot hamnen och hamncentrum
- Behovet av ny förskola
- Parker, grönområden och lektytor
- Dagvattenhantering i dammar och diken

För området Kullen bör följande utredas:

- Lägre småhusbebyggelse i form av villor eller radhus med anpassning till naturen
- Flerbostadshus i upp till fyra våningar vid foten av skogsbacken i anslutning till Lindövägen i söder
- Bevarande av stora delar av Kullen för rekreatiönsändamål

För området Sjöhus bör följande utredas:

- Flytande bostäder, småhusbebyggelse, i upp till två våningar
- Flytande hus för samlingslokal eller annan verksamhet i upp till två våningar
- Gemensamma ytor för parkering och uthus, till exempel förråd, garage och avfallshus

Eventuell bebyggelse, park och andra funktioner i området Viken bör utredas vidare i ett fördjupat program.

Handlingar i ärendet har skickats ut till ledamöterna vid tidigare nämndsammanträde den 15 juni.

Stadsbyggnadskontoret

Hans Revenhorn
stadsbyggnadsdirektör

Dag Johansson
stadsarkitekt